

## NIEDERSCHRIFT

über die  
8. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Rates Hohne  
vom Donnerstag, 27.04.2023  
in Haus am Spetzen, 29362 Hohne, DEA-Str. 2 a

Wahlperiode 2021/2026

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 22:05 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder des Gremiums

Herr Jörn Künzle	Vorsitz
Frau Karin Alpers	
Herr Jörg Hildebrandt	
Frau Helena Neuhold	
Herr Christian Schulze	
Herr Rainer Stock-Otto	ab TOP 7
Herr Henner Thiele	
Herr Hans-Heinrich Trumann jun.	
Herr Norbert Vieweg	
Herr Roland Wegmeyer	

Von der Verwaltung

Frau Britta Suderburg	GDin; zugleich Protokollführerin
-----------------------	----------------------------------

Sonstige Anwesende

Bürger als Zuhörer	13 Personen
--------------------	-------------

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder des Gremiums

Herr Herbert Brandes	.
Herr Holger Preißler	.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde vor Eintritt in die Beratung von max. 30 Minuten
- 2 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters und der Gemeindedirektorin mit Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
- 4 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 5 Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
- 6 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.01.2023  
Vorlage: 0061/23/HRAT
- 7 Feststellung eines Mandatsverzichts, Feststellung des Nachrückers und Umbesetzung in Ausschüssen  
Vorlage: 0060/23/HRAT
- 8 Jahresabschluss 2022  
Vorlage: 0062/23/HRAT
- 9 Entwicklung im Ortsteil Hohne, nordwestlich der Ortslage am Ahnsbecker Weg  
hier: Antrag der CDU-Fraktion  
Vorlage: 0063/23/HRAT
- 10 Entwicklung im Ortsteil Hohne, westlich der Ortslage an der Spechtshorner Straße  
hier: Antrag der CDU-Fraktion

- Vorlage: 0064/23/HRAT
- 11 Terminplanung
  - 12 Anfragen und Mitteilungen
  - 13 Einwohnerfragestunde nach Ende der Beratung von max. 15 Minuten

**Die Beratung hat folgendes Ergebnis:**

Öffentlicher Teil

**TOP 1 Einwohnerfragestunde vor Eintritt in die Beratung von max. 30 Minuten**

Eine Bürgerin fragt an, ob und wann die Löcher in der Straße „Spetzengasse“ repariert werden. Das Patchen der Straße war für den 19.04. vereinbart. Leider war die Firma an diesem Tag kurzfristig verhindert. Ein neuer Termin wird in der 19. oder 20. KW sein.

Ein Bürger fragt, ob die Möglichkeit besteht, dass die Straßenausbaubeiträge abgeschafft werden. Es wird mitgeteilt, dass die Option derzeit nicht besteht.

**TOP 2 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Bürgermeister Künzle eröffnet die Ratssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Ratsmitglied Wegmeyer beantragt einen weiteren Tagesordnungspunkt zur der Thematik „Beleuchtungszeiten der öffentlichen Straßenlaternen“. GDin Suderburg erklärt, dass der Beschluss zu dem Thema am 30.11.2022 gefasst wurde und mithin eine erneute Behandlung erst nach 6 Monaten möglich ist.

Die Tagesordnung wird wie vorgelegt beschlossen.

**TOP 3 Bericht des Bürgermeisters und der Gemeindedirektorin mit Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen**

Bürgermeister Künzle berichtet:

**Dorfregion Schmarloh**

Am 20.3.2023 fand der Lenkungsausschuss der Dorfregion Schmarloh in Ahnsbeck statt u. ein Protokoll ist euch zugegangen. Zudem ist der DEA-Erinnerungs- u. Informationsplatz beantragt worden.

Als nächstes ist ein Vorgespräch mit dem neuen Planer für den Twegten Garten am 03.05./16:30 vor Ort vorgesehen, um die Fläche zu entwickeln.

**Homepage-Arbeitsgruppe**

Die Homepage-Arbeitsgruppe hat am 06.03.2023 eine Seite für die Schmarloh-Stiftung eingerichtet. Dort sind nun der Vorstand und die Satzung einsehbar.

**Bürgermeister-Treffpunkt**

Auf dem Bürgermeister-Treffpunkt hat es am 06.03.2023 Beschwerden zu dem Ausbau „Jagdstieg“ in Helmerkamp, insbesondere zu den Rigolen, gegeben – dort entwickelt sich nach jedem Regen jetzt eine „Helmerkämper Seenlandschaft“. Deshalb gab es einige vor-Ort-Termine und der Ausschuss-Vorsitzende Heiner Trumann wird dazu gleich noch berichten. Aus meiner Sicht sind dort weitere Maßnahmen erforderlich.

**Ausbau Glasfasernetz**

Status Ausbau Glasfasernetz „Cluster 6“ insbesondere Gemeinde Hohne u. 2. u. 3 BA „Altes Hohes Feld“, Antwort des LK-Celle vom 18.04.2023 aufgrund meiner schriftlichen Anfrage vom 17.04.2023:

Sehr geehrter Herr Künzle,

die Leerrohranlage zwischen Ahsbeck und Hohne wurde im Amtsblatt des Landkreises Celle vom 09.03.2023 zum Verkauf an einen Höchstbietenden angeboten. Die Auswertung der Angebote ist inzwischen abgeschlossen, sodass ich im Laufe dieser Woche einen Zuschlag erteilen kann und zeitgleich die vertragliche Umsetzung vornehme.

Die Ihnen bekannte Information zum finalen Anschluss aller Adressen im Cluster 6 zu Ende September 2023 basiert auf dem aktuellen Baufortschritt der Firma Obstbau und einem bereits berücksichtigten Zeitfenster für die Anschaltung durch die Vodafone.

Die Baumaßnahmen werden bereits früher fertig sein und die Anschlüsse werden bis Ende September 2023 aktiv sein. Die Firma Obstbau meldet fertige Anschlüsse sukzessive an den Landkreis. Sofern diese der notwendigen Güte entsprechen werden die Anschlüsse zur Vodafone in die Anschaltung gegeben. Für den Ort Hohne befinden sich aktuell ca. 140 Anschlüsse bei Vodafone zur Verarbeitung und Anschaltung. Entsprechende Termine der Vodafone mit den Bürgerinnen und Bürgern werden kurzfristig folgen.

Henning Evers -Landkreis Celle-

GDin Suderburg berichtet:

#### **Breitbandausbau „graue Flecken“**

GDin Suderburg berichtet, dass seitens des Landkreises Celle nunmehr die Anfrage gestellt worden ist, ob auch der Breitbandausbau für die „grauen Flecken“ zentral durch den Landkreis erfolgen soll. Aktuell soll eine Machbarkeitsstudie beauftragt werden, eine 100 %-Förderung in Höhe von 200.000 Euro kann dafür beantragt werden. Diese Vorgehensweise wird von der Verwaltung empfohlen und man sollte, wie im Beschluss vom 03.03.2016 zum gemeinsamen Ausbau der „weißen Flecken“, die Aufgabe auf den Landkreis übertragen. Der Rat stimmt dem Vorgehen zu.

#### **Innenentwicklung nach Siedlungsentwicklungskonzept**

Nach Beschluss im November 2002 zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 "Dorferweiterung Spechtshorn" im Ortsteil Spechtshorn wird eine Weiterentwicklung auf dem Flurstück Flur 10 der Gemarkung Spechtshorn, Flurstück 9/43 seitens der Eigentümerin vorangetrieben.

Auch für die „Innenverdichtung Rohrbruch“ B-Plan Nr. 7 sind bereits Gespräche und Rücksprachen mit den Eigentümern erfolgt. Über die weitere Entwicklung wird berichtet werden.

#### **Grundschule Hohne – ELMA-Projekt**

Das ELMA-Projekt wird ab Mittwoch, den 10.05.23 in den dritten Klassen der Grundschule in Hohne starten. Unser Jugendpfleger Armin Herz wird in diesem Projekt zur Gewaltprävention mit den Kindern über den richtigen Umgang mit Gewalt sprechen und dies auch trainieren. Die Förderung der persönlichen und sozialen Kompetenzen der Kinder steht dabei im Vordergrund.

#### **Straßenbeleuchtung Gemeinde Hohne**

Der Beschluss vom 30.11.2022 wurde umgesetzt. Lediglich mit dem Dämmerungsschalter zur Reduzierung der Helligkeit gab es technische Probleme seitens der beauftragten Firma; diese sind behoben und der Einbau soll am 02.05.2023 erfolgen.

#### **Leaderregion Lachte-Lutter-Oker**

Die offizielle Übergabe der LEADER-Anerkennung und die 1. LEADER-Lenkungsgruppen-Sitzung findet am 09.05.2023 in Leiferde statt. Damit können die Beschlüsse aus der Januar-Sitzung für generationenübergreifende Begegnungsflächen, Begegnungsplätze und Treffpunkte, sowie der Leader-Antrag aus dem Beschluss 0048/22/HRAT weiterverfolgt werden.

#### **diverse Verträge/Kriterienkatalog PV-FFA**

Für den DEA-Gewerbepark wurde ein Vertragsmuster, das alle Belange berücksichtigt, erstellt. Im Juni wird über eine Beschlussvorlage zur Nachzahlungsverpflichtung für das Neubaugebiet in Helmerkamp zu entschieden sein. Ebenso soll im Juni der Kriterienkatalog für PV-FFA zur Entscheidung von der Verwaltung vorbereitet werden.

#### **Förderantrag „Am Eichhof“**

Der Förderbescheid liegt noch nicht vor. Sollte eine positive Bescheidung erfolgen, werden alle Anlieger, welche im Zuge der Maßnahme veranlagt werden, über die voraussichtliche Höhe der Anliegerbeiträge informiert werden.

#### **TOP 4 Bericht der Ausschussvorsitzenden**

Der Umwelt-, Bau- und Entwicklungsausschusses der Gemeinde Hohne hat am 23.02.2023 getagt. Der Vorsitzende Trumann berichtet:

#### **4.1 Heizung DGH Spechtshorn**

Die Heizung im DGH Spechtshorn war seit dem 08.02. defekt. Die Anlage wurde seitens der Samtgemeinde ausgetauscht.

#### **4.2 Grünschnitt Wirtschaftswege**

Die Wirtschaftswege wurden ausgeschnitten. Der finanzielle Aufwand wurde um die Hälfte der Kosten aus dem letzten Jahr reduziert.

#### **4.3 Grabenräumung „Am Knickbusch“**

Der Graben „Am Knickbusch“ wurde nun geräumt. Die Durchlässe wurden von der Feuerwehr gespült, ein Durchlass ist defekt und muss erneuert werden. Darum muss sich der jeweilige Eigentümer selbst kümmern.

#### **4.4 Rohrbruch/Stichweg Hase**

In dem gepflasterten Stichweg sind an einer Stelle Wurzelschäden vorhanden. Ob es sich um einen Privatweg handelt oder um einen öffentlichen Weg, kann in der Sitzung nicht beantwortet werden.

Es wurde einstimmig empfohlen, dass der Bauhof die Schäden beseitigt, falls die Gemeinde hier zuständig ist.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Empfehlung des BauA wird gefolgt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 9      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

#### **4.5 Weg zum „roten Platz“**

Der Wirtschaftsweg zum „roten Platz“ weist im gesamten Verlauf Schäden auf. Es wird darauf hingewiesen, dass im hinteren Verlauf der Weg stark einseitig abfällt.

Es wurde empfohlen, dass Firma Cramm ein Angebot über die Reparatur des gesamten Weges anfertigt und zur Ratssitzung vorlegt.

Anmerkung der Verwaltung: Das Angebot vom 01.03.2023 liegt vor und beläuft sich auf 2.167,12 Euro für das Einbauen von Lesesteinen und planieren, sowie den Rest des Weges grädern.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Wirtschaftsweg zum „roten Platz“ soll entsprechend des Angebotes instandgesetzt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 9      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

#### **4.6 Ahnsbecker Weg, Höhe Haus Nr. 3**

Bei Starkregen kommt es immer wieder vor, dass Regenwasser der Straße auf das private Grundstück fließt. Die Situation ist nicht neu.

Es wurde empfohlen, dass die Verwaltung einen Kostenvoranschlag für die Reparatur bzw. Erneuerung der Gosse im Bereich der asphaltierten Zufahrt zu Haus Nr. 3 und dem Straßenablauf einholt und dem Rat zur Abstimmung vorgelegt.

Anmerkung der Verwaltung: Die Kostenschätzung für die notwendigen Arbeiten beläuft sich auf 2.021,10 Euro.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Die notwendigen Arbeiten an der Gosse in der Ahnsbecker Straße in Höhe Haus Nr. 3 sollen entsprechend der Kostenschätzung umgesetzt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 9      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

#### **4.7 Baugebiet An den Buchen in Helmerkamp**

Der Ausschuss besichtigte die Erschließungsarbeiten. Die Arbeiten waren zu dem Zeitpunkt im vollen Gang. Die Abnahme erfolgte am 08.03.2023.

#### **4.8 Straße Am Schwimmbad, Höhe Haus Nr. 51**

Die Bankette der Fahrbahn sind zu hoch. Eine Entwässerung in den Seitenraum wird dadurch behindert. Es wurde einstimmig empfohlen, dass Firma Cramm den Seitenraum abschieben soll.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Empfehlung aus dem BauA wird gefolgt.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 9      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

**Die weiteren Anfragen und Mitteilungen beantwortet die Verwaltung wie folgt:**

**4.9** Die Nachpflanzung der Eichen am Ahsnbecker Weg erfolgt von der Firma Kellner am 06.05.2023.

**4.10** Das Fräsen der Wurzeln im „Trambalken“ erfolgt am 06.05.2023.

**4.11** Verkehrsrechtliche Eingriffe zur Optimierung des Einmündungsbereiches Gehweg/Altes Hohes Feld sind nicht möglich. Die Aufstellung eines Spiegels (kein Verkehrszeichen) würde die Situation nicht regeln. Die Spiegel werden angebracht, damit unübersichtliche Stellen, wie beispielsweise Ausfahrten, von den Benutzern besser überblickt werden können. Beim Gehweg hat der Nutzer vor Betreten der Straße selbständig darauf zu achten, dass die Straße frei ist.

**4.12** Es wurde darauf hingewiesen, dass die parkenden Autos an der Straße Hinter dem Dorf 20 augenscheinlich Öl verlieren. Es sind auf den neuen Pflastersteinen frische Ölflecken zu sehen. Die zuständige Behörde (Landkreis Celle) ist dort bereits eingeschritten.

Der Sport-, Jugend-, Senioren- und Kulturausschusses der Gemeinde Hohne hat am 09. 02. und 08.03.2023 getagt. Die Vorsitzende Neuhold berichtet.

**4.13.** Leseabend Bücherei am 14.04.2023

Wie im Ausschuss besprochen, hat ein Leseabend in der Gemeindebücherei am 14.04.2023 stattgefunden. Es haben ungefähr 40 Personen teilgenommen. Die Veranstaltung war ein voller Erfolg.

**4.14** Laternenumzug

Am 11.11. soll ein Laternenumzug für Kinder durchgeführt werden. Dies soll in Absprache mit den jeweiligen Ortsbrandmeistern der drei Gemeindeteile durchgeführt werden.

**4.15** Zusammenarbeit mit Vereinen

Die Zusammenarbeit mit den Vereinen soll verbessert werden.

**4.16.** Dorffest 30.04.2023

Am 30.04.2023 findet das Dorffest im Twegten Garten statt. Alle Bürger sind herzlich eingeladen.

**TOP 5      Beschlussfassung über die Annahme von Spenden**

Es sind keine Spenden eingegangen.

**TOP 6      Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.01.2023**

Ratsmitglied Vieweg hat um die entsprechenden Änderungen in der Niederschrift gebeten. Die Änderung bzw. Ergänzung zu TOP 3 wird im nichtöffentlichen Teil verlesen.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 16.01.2023 wird mit folgenden Änderungen/Ergänzungen beschlossen:

TOP 3 – nicht öffentlicher Teil – wird entsprechend ergänzt

TOP 11 – Korrektur Abstimmungsergebnis:

Dafür: 9      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

Korrektur des Namens von Ratsmitglied Vieweg.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 9      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

## **TOP 7      Feststellung eines Mandatsverzichts, Feststellung des Nachrücker und Umbesetzung in Ausschüssen**

Der Sachverhalt wird kurz vorgetragen. BM Künzle bedankt sich für die gute Zusammenarbeit mit Herbert Brandes.

Es werden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Rat der Gemeinde Hohne stellt fest, dass Herr Herbert Brandes seinen Sitz im Rat der Gemeinde Hohne mit sofortiger Wirkung gem. § 52 Abs. 1 NKomVG aufgegeben hat.
2. Der Rat der Gemeinde Hohne stellt fest, dass für Herrn Brandes Herr Rainer Stock-Otto nachrückt.
3. Der Rat der Gemeinde Hohne stellt folgende Umbesetzungen von Ausschüssen fest:  
Rainer Stock-Otto wird stellv. Vorsitzender im Sport-, Jugend-, Senioren- und Kulturausschuss.

### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 10      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

## **TOP 8      Jahresabschluss 2022**

Ohne Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

Der Jahresabschluss 2022 wird zur Kenntnis genommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 10      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

## **TOP 9      Entwicklung im Ortsteil Hohne, nordwestlich der Ortslage am Ahsnbecker Weg hier: Antrag der CDU-Fraktion**

BM Künzle erteilt dem Antragsteller das Wort. RM Thiele erläutert seinen Antrag.

GDin Suderburg erläutert, dass zwischen dem maßgeblichen Grundstück und dem Ende der Bebauung auf der süd-westlichen Seite des Ahsnbecker Weges ein weiteres Flurstück mit einer Länge von 30 Metern eines anderen Eigentümer liegt.

Bereits 2019 wollte der Eigentümer diese Fläche entwickeln und entsprechend wurde dies im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Wohnbebauung südlich Ahsnbecker Weg“, Gemeinde Hohne, angedacht. Der Rat hat am 06.06.2019 dazu beschlossen, dass ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden kann, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

- a) ein Lageplan ist vorzustellen, mit Darstellung der beabsichtigten künftigen baulichen Entwicklungsabsichten auf dem Grundstück Ahsnbecker Weg 9
- b) eine Abstimmung mit dem Landkreis Celle dazu durchgeführt und abgeschlossen
- c) ist zum hinreichend sicheren positiven Ausgang des notwendigen Planungsverfahrens
- d) eine evtl. notwendige Erschließung durch den Vorhabenträger gesichert hergestellt wird
- e) und der Investor eine geeignete Ausgleichsfläche zur Verfügung stellt.

Am 05.12.2019 wurde der Durchführungsvertrag vom Rat beschlossen. Der Eigentümer hat bis heute die Weiterentwicklung nicht forciert.

Somit würde mit der Entwicklung des darauf folgenden Flurstückes eine Zersplitterung der Ortschaft entstehen. Das Flurstück 29/3 (Flur 10) kann nicht in der kompletten Größe als Baugebiet ausgewiesen werden. Ein Großteil der Flächen steht für Ausgleichsmaßnahmen vertraglich nicht zur Verfügung. Daher müsste zur Ausweisung des entsprechenden Teilbereich eine entsprechende Teilfläche festgelegt werden.

Im Übrigen wurde in der Ratssitzung vom 19.09.2022 eine Priorisierung der Potentialflächen zur Siedlungsentwicklung der Gemeinde Hohne beschlossen. Die genannte Fläche ist dort nicht priorisiert worden. Sollte nunmehr von dieser Reihenfolge abgewichen werden, ist dieser Beschluss entsprechend zu ändern.

Für eine mögliche Änderung wäre vom Eigentümer die Fläche und auch eine angedachte Bebauung dem Rat gegenüber vorzulegen.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Antrag wird in den Umwelt-, Bau- und Entwicklungsausschuss verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 10      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

**TOP 10      Entwicklung im Ortsteil Hohne, westlich der Ortslage an der Spechtshorner Straße  
hier: Antrag der CDU-Fraktion**

BM Künzle erteilt dem Antragssteller das Wort. RM Thiele erläutert seinen Antrag.

GDin Suderburg erläutert, dass in der Ratssitzung vom 19.09.2022 eine Priorisierung der Potentialflächen zur Siedlungsentwicklung der Gemeinde Hohne beschlossen wurde. Die genannte Fläche ist dort mit der Priorität 7 festgelegt worden (aktueller Stand: Priorität 2). Für die gemeindliche Entwicklung ist die Fläche mit 1.340 m<sup>2</sup> sehr klein und es kann dort nur 1 oder bestenfalls 2 Bauplätze entstehen. Es müsste ein entsprechender Änderungsbeschluss zu dem Beschluss 006/2022/HRAT gefasst werden.

Das vereinfachte Verfahren nach § 13 a und b BauBG ist zum 31.12.2022 ausgelaufen und kann nicht angewendet werden.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Antrag wird in den Umwelt-, Bau- und Entwicklungsausschuss verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 10      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

**TOP 11      Terminplanung**

03.05.2023	Vorgespräch Umgestaltung Twegten Garten (Planer und Arbeitsgruppe)
09.05.2023	ab 18 Uhr, dorfregionsübergreifende Veranstaltung in Meinersen, Thema Dorfmoderation und Vorstellung von Praxisbeispielen
30.04.2023	Dorffest „Twegten Garten“ ab 16:30 Uhr 29.06.2023 Ratssitzung

**TOP 12      Anfragen und Mitteilungen**

Schriftliche Anfragen von Ratsmitglied Vieweg:

**12.1 Löcher in Straßen**

Es wurden verschiedene Löcher, auch neue, größere, in den Straßen Am Schwimmbad, DEA-Straße und so weiter gemeldet und zur Reparatur aufgelistet. Diese sind immer noch nicht bearbeitet worden. Wann wird das endlich geschehen?

**Antwort: Der Termin zum Patchen der Straße war für den 19.4. vereinbart. Leider war die Firma an diesem Tag kurzfristig verhindert. Ein neuer Termin wird in der 19. oder 20. KW sein.**

**12.2 Abrechnung Flettmarscher Weg**

Die Abrechnung vom Flettmarscher Weg - ist die nun endlich einsehbar oder ist das immer noch nicht abgerechnet bei der NBank ?

**Antwort: Die Unterlagen werden noch geprüft vom Amt für regionale Landesentwicklung. Eine Aussage, wann die Prüfung abgeschlossen ist, bekommt man nicht.**

**12.3 Seitenbereich „Im Meßtor“**

Der Seitenbereich Im Meßtor zur Seite von Bunkenburg wurde wie schon mal beschlossen nun durch die Fa. Lohmann nach Beendigung der Ausbaumaßnahme Hinter dem Dorf befestigt, damit dort wie im vorderen Bereich des Meßtor geparkt werden kann. Nun wurde dort wieder Boden angefüllt und Rasen eingesät. Warum und wie hoch sind die Kosten dafür?

**Antwort: Ein entsprechender Ratsbeschluss dazu ist nicht vorhanden. Bei der Abnahme der Straße „Hinter dem Dorf“ wurden auch die Flächen, welche die Baufirma während der Baumaßnahme als Stellfläche nutzte, betrachtet. Die Firma hatte dort Mineralgemisch zur Befestigung eingebracht, dies wurde auch abgenommen. Nunmehr wurde auf einem Teilbereich der Fläche etwas Mutterboden aufgebracht und Rasen eingesät, damit diese Fläche, welche weniger Parkdruck hat, nicht von Unkräutern zu wächst und ein wünschenswertes Gesamtbild entstehen kann. Der Bauhof hat die Arbeiten übernommen.**

**12.4 Zaunanlage „Altes Hohes Feld“**

Die Zaunanlage im Neubaugebiet Altes Hohes Feld zum Gewerbepark sollte, wie vom Rat beschlossen, bestehen bleiben und der Zaun sollte repariert bzw. instand gesetzt werden. Das ist hier noch nicht zu erkennen.

**Antwort: Der Bauhof war bereits vor Ort tätig. Die Arbeiten werden aufgrund der Anfrage nochmal kontrolliert und ggfs. wird nachgearbeitet.**

#### 12.5 Fußweg Altes Hohes Feld

Die Verwaltung wollte eine Lösung herbeiführen, um die Gefahrenstelle der Einmündung des Schwimmbad Fußwegs in das Alte Hohe Feld zu entschärfen. Es wurde wohl eine Lösung mit einem Spiegel seitens Herrn Harke vorgeschlagen. Gibt es hier schon Ergebnisse?

**siehe Top 4**

#### 12.6 Ahsbecker Weg Gosse

Ist die Kostenschätzung zur Reparatur der Gosse im Ahsbecker Weg / Höhe Henschel schon erstellt? Hier sollte gehandelt werden, damit das Regenwasser nicht mehr weiter auf dessen Grundstück geleitet wird.

**siehe Top 4**

#### 12.7 Baumwurzeln Trambalken

Wann werden die Baumwurzeln im Trambalken abgefräst? Auch diese Maßnahme müsste schon beauftragt worden sein.

**siehe Top 4**

#### 12.8 Hinter dem Dorf, Absperrung

In der Straße Hinter dem Dorf sind die Absperrungen zur Versickerungsrinne teilweise umgefallen und abgerissen. Anwohner fragen schon, was dort geschehen wird. Kommen die weg? Da müsste auch noch nachgebessert werden.

**Die Absperrung diente nur zum Schutz der Entwässerungsmulde, damit die Rasensaat keimen kann. Wenn dies passiert ist, kann die Absperrung entfernt werden.**

#### 12.9 Umgang mit Wasseransammlungen beim Neubaugebiet in Helmerkamp

RM Thiele schlägt vor, das Thema in der nächsten Bauausschusssitzung zu besprechen. GDin Suderburg wird vorab die Thematik in der Verwaltung besprechen und ggfs. Maßnahmen einleiten.

Im Anschluss an die Sitzung werden weitergehende Informationen vom Rat an die GDin übermittelt werden.

#### 12.10 Informationen Dorfregion Scharloh

RM Trumann teilt mit, dass die Informationen aus der Dorfregion Scharloh nicht mehr erfolgen. Die Rundschreiben seien früher regelmäßiger vom Amtshof versendet worden. GDin Suderburg wird entsprechend Rücksprache mit Frau Viehweg halten.

#### 12.11 Treffen der Arbeitsgruppe „Am Schwimmbad“

RM Wegmeyer fragt an, wann ein Treffen der Arbeitsgruppe stattfinden wird. GDin Suderburg erläutert, dass ein erster Planentwurf als Diskussionsgrundlage noch nicht erstellt worden ist (aber in Arbeit); danach wird die Gruppe eingeladen werden.

#### 12.12. Resolution an das Land bzgl. Zustand der Landesstraße

Bürgermeister Künzle berichtet, dass ein umfangreicher Austausch mit der Landesstr.-Mstr. Celle, Frau Reimer u. der Leiterin der Landesbaubehörde für Straßenbau u. Verkehr, Fr. Katja Pott wegen des schlechten Zustandes unserer Landesstraße Ortsdurchgang Hohne L284 und Landesstraße Richtung Hohnhorst L283 erfolgt ist. Laut Aussage wurden die Mittel für die Geschäftsbereiche der betreffenden Landesstr.-Mstr. durch das Nieders. Wirtschaftsministerium fast komplett in 2023 gestrichen, sodass nicht mit irgendwelchen Baumaßnahmen zu rechnen sei.

Frau Pott hat empfohlen, die Vertreter der Kreis- u. Landespolitik anzusprechen und dort vorstellig zu werden. Deshalb schlägt er vor, in der nächsten Woche eine fraktionsübergreifende Resolution zu entwerfen, um diese öffentlichkeitswirksam an das Wirtschaftsministerium zu übersenden/übergeben.

#### 12.13 Dorfputz Hohne, Bank aufgestellt

BM Künzle berichtet, dass im Rahmen des Dorfputzes in Hohne eine Bank Ecke Hoher Weg/Rohrbruch aufgestellt wurde. Es handelt sich um eine alte Bank der Grundschule Hohne, welche der Gemeinde übergeben wurde. Die Bank wurde renoviert und fachgerecht aufgestellt.

#### 12.14 Zaun beim Glascontainer

BM Künzle berichtet, dass der Zaun beim Glascontainer weiterhin nach einem Autounfall defekt ist. Eine Reparatur selbst und auf eigene Kosten, wie zwischenzeitlich von ihm angeboten, kommt aufgrund der Kosten von mehr als 300 Euro nicht in Betracht. Es sollte eine andere Lösung gefunden werden.

#### 12.15 lebendiger Adventskalender 2023

Die Grundschule Hohne möchte gern den lebendigen Adventskalender am 01.12. eröffnen und mit dem Rat tauschen, berichtet BM Künzle. Der Rat ist mit dem Tausch einverstanden.

#### 12.16 Heizkostenpauschale DGHs

BM Künzle erinnert, dass die Zuschüsse an die DGHs zur Deckung der Kosten ggfs. angepasst werden müssen. Dies soll in der nächsten Ratssitzung besprochen werden, erklärt die GDin Suderburg.



**TOP 13      Einwohnerfragestunde nach Ende der Beratung von max. 15 Minuten**

13.1 Pflasterbeschädigungen „Trambalken“

Es wird berichtet, dass in der Straße „Trambalken“, insbesondere in Höhe der Kinderkrippe, einige Pflastersteine beschädigt sind und ausgetauscht werden sollten.

13.2 Zaun Glascontainer

Der Eigentümer des Grundstückes erklärt sich bereit, den Zaun zu ersetzen, wenn er eine entsprechende Genehmigung von der Gemeindeverwaltung erhält. GDin Suderburg erteilt mündlich die Genehmigung.

Mit dem Unternehmen Autaris Energy UG aus Ahnsbeck werden Verkaufsgespräche aufgenommen. Die Lage des Grundstückes ist noch zu optimieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 9      Dagegen: 0      Enthaltung: 1

Ein weiterer Bewerber ist die Harms & Bollmann GmbH i.G.. BM Künzle berichtet, dass die Ratsmitglieder das derzeit noch bestehende Betriebsgelände auf Einladung besichtigt haben und sich so einen Eindruck verschaffen konnten.

Auf dem DEA-Gewerbegebiet sollen sich überwiegend kleine und ruhige Gewerbebetriebe ansiedeln. Der Wunsch, eine Fläche von ca. 5.000 m<sup>2</sup> zu erwerben, wäre da kontraproduktiv. Ratsmitglied Vieweg gibt zu bedenken, dass die Beschreibung des Betriebes schon einen industrieller Charakter hat und daher nicht in die Umgebung passt.

GDin Suderburg erläutert zu der regen Diskussion, dass hier zwischen drei Punkten unterschieden werden muss:

1. Stilllegung der derzeitigen Betriebsstätte durch den Landkreis Celle, aufgrund fehlender baurechtlicher Zulässigkeit
2. Schaffung einer Ersatzfläche für den Betrieb, vorzugsweise in der Gemeinde Hohne
3. Abstimmung über die Vergabe eines Grundstückes an die Harms & Bollmann GmbH i.G. auf dem DEA-Gewerbepark.

Nur über den dritten Punkt wird unter dem heutigen Tagesordnungspunkt abgestimmt. Ratsmitglied Wegmeyer schlägt vor, über den Tagesordnungspunkt in geheimer Abstimmung zu entscheiden. Die Abstimmung wird geheim durchgeführt. GDin Suderburg verteilt Abstimmungszettel und sammelt diese in einer Wahlurne ein. Die Auszählung erfolgt durch die GDin Suderburg.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Dem Unternehmen Harms & Bollbach GmbH i.G. wird ein Grundstück auf dem DEA-Gewerbegebiet angeboten. Die Lage wäre ggfs. noch zu optimieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 2      Dagegen: 6      Enthaltung: 2

**TOP 16 Bericht, Beratung und Entscheidung über Auftragsvergaben**

Die Vergabe der Planungsleistungen für das Projekt „Twegten Garten“ erfolgte an das Planungsbüro Woltmann und Knoop aus Ahnsbeck. Die Auftragssumme beträgt 23.790,92 Euro brutto.

**TOP 17 Bericht, Beratung und Entscheidung über Grundstücksangelegenheiten**

DEA-Gewerbegebiet

Der Notartermin zum Verkauf eines Grundstückes an die Tierärzte wird derzeit vereinbart. Die Verträge mit den Käufern Jabs und Kols sind im Entwurfsstadium.

Die Werbung zum Verkauf der Grundstücke in Helmerkamp ist auf der Homepage ersichtlich. Die Werbung soll auch auf der Hohner Homepage eingestellt werden. Die Verwaltung wird um Übersendung der entsprechenden Datei gebeten.

**TOP 18 Anfragen und Mitteilungen**

18.1 Ergänzung Niederschrift

Wie unter TOP 6 angekündigt, wird das Protokoll wie folgt ergänzt werden:

TOP3 –Ergänzung

Ratsmitglied Vieweg spricht an, dass auch die Lärmbelästigung durch Arbeiten an den LW Maschinen bei solch einem Betrieb (Eggers) beachtet werden sollte.

Die Änderung wird in das Protokoll von 16.01.2023 eingefügt.

18.2 PV-FFA Kriterienkatalog

Ratsmitglied Thiele fragt an, ob der PV-FFA-Kriterienkatalog von der Verwaltung als Beschlussvorlage vorbereitet wird, dies wird bejaht. Weiterhin fragt er an, ob der Steuerungsrahmen mit der Vergabe von 50 ha pro Mitgliedsgemeinde, die 50 ha genau eingehalten werden müssen. Grundsätzlich (wie auch formuliert) sind die 50 ha einzuhalten, ein Spielraum kann aber unter Umständen notwendig sein. Darüber hinaus ist über einen Flächenpool unter den Mitgliedsgemeinden eine Verschiebung möglich.

### 18.3 Oesinger Weg in Spechtshorn

Ratsmitglied Trumann regt an, dass im Zuge der Baumaßnahme „Am Eichhof“ die Straße „Oesinger Weg“ zumindest im Dorf bis zur Abzweigung Sandförth erneuert werden sollte. Die Strecke beträgt ca. 285 Meter. Die Verwaltung wird den Vorschlag prüfen und berichten.

### 18.4 Straßenbeleuchtung

Ratsmitglied Wegmeyer erklärt, dass es bisher keine Veränderung bei den Straßenbeleuchtungszeiten gäbe. Für den Ort Hohne wäre eine Änderung aktuell nicht notwendig. Der Einbau des Dämmerungsschalters sei ausreichend.

Die Ortsteile Helmerkamp und Spechtshorn wünschen die Umsetzung des Beschlusses, berichten die Ratsmitglieder Trumann und Alpers. Insbesondere erwähnt Ratsmitglied Alpers, dass die Beleuchtung in Helmerkamp sich sehr früh einschaltet. Die Verwaltung wird dies prüfen, entsprechend ändern (falls nicht erfolgt) und berichten.

Anmerkung der Verwaltung: Die Einschaltung der Straßenbeleuchtung am Abend wurde nicht festgelegt, dies erfolgt über einen Dämmerungsschalter. Der Dämmerungsschalter in Helmerkamp wird daher geprüft werden.

### 18.5 Ersatzfläche für das Unternehmen Harms & Bollmann GmbH i.G.

Als alternative Fläche für den Betrieb wird die alte Biogasanlage vorgeschlagen. Die Verwaltung soll eine mögliche Nutzung prüfen.

Mit Dank beendet BM Künzle die Sitzung um 22:05 Uhr und lädt alle Ratsmitglieder noch auf ein Getränk ein.

gez. Protokollführer/in